

MODEL DE CONTRACT

CONTRACT DE PROIECTARE, FURNIZARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. _____ din data de _____.2026

Furnizarea unei soluții complete "la cheie" pentru integrarea instalațiilor electrice ce compun CEM Casimcea, județul Tulcea, cuprinzând proiectare, achiziție și montaj echipamente și materiale, execuție lucrări rețele electrice subterane, extindere punct de distribuție și punere în funcțiune

În cadrul proiectului "Casimcea_64 - Sistem de Stocare a Energiei de 64 MWh pentru CEM Casimcea", cod SMIS 338483

Proiect finanțat prin Fondul pentru Modernizare, Program Cheie 1 - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea capacităților de stocare a energiei electrice

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

S.C. ELECTRICOM S.A., persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Popa Savu nr. 79-81, etaj 4, Clădirea Monolit, Sector 1, având cod unic de înregistrare RO3147317, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1991003026409, cont bancar _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. _____ S.R.L./S.A., persoană juridică română, cu sediul social în _____, având cod unic de înregistrare _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, cont bancar _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte,

denumite în continuare, împreună, "Părțile" și, individual, "Partea",

având în vedere rezultatul procedurii de achiziție organizate de Beneficiar în baza caietului de sarcini și a ofertei tehnico-financiare depuse și declarate câștigătoare de către Contractant, au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. DEFINIȚII

În înțelesul prezentului contract, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- Contract - prezentul contract, împreună cu toate anexele sale, care fac parte integrantă din acesta;
- Caietul de sarcini - documentația tehnică ce a stat la baza procedurii de achiziție, anexă la prezentul contract, ale cărei cerințe prevalează asupra oricărei prevederi contrare din propunerea tehnică a Contractantului;
- Prețul contractului - valoarea totală convenită pentru executarea integrală a obiectului contractului, conform ofertei financiare acceptate;
- Lucrări - totalitatea serviciilor de proiectare, furniturilor de echipamente și materiale, precum și a lucrărilor de execuție prevăzute la Capitolul III din caietul de sarcini;

- Amplasament - amplasamentul CEM Casimcea, comuna Casimcea, județul Tulcea, nr. Carte Funciară 37437, nr. Cadastral 37437;
- Proiect - investiția "Casimcea_64 - Sistem de Stocare a Energiei de 64 MWh pentru CEM Casimcea", cod SMIS 338483, finanțată prin Fondul pentru Modernizare, Program Cheie 1;
- Zi lucrătoare - orice zi calendaristică, alta decât sâmbătă, duminică sau sărbătoare legală în România;
- Proces verbal de terminare a lucrărilor - documentul prin care se constată finalizarea execuției lucrărilor prevăzute în contract;
- Proces verbal de recepție - documentul prin care Beneficiarul confirmă recepția la terminarea lucrărilor, respectiv, ulterior, recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie furnizarea de către Contractant a unei soluții complete "la cheie" pentru integrarea instalațiilor electrice ce compun CEM Casimcea, cuprinzând:

- elaborarea documentației de proiectare (Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, memorii tehnice, breviare de calcul, scheme electrice, planuri de situație, liste de cantități) și verificarea tehnică a acestora de către verficator atestat;
- furnizarea cablului subteran de medie tensiune 20 kV, a cablului de fibră optică și a accesoriilor aferente;
- execuția lucrărilor de rețea electrică subterană de medie tensiune și a canalizației de fibră optică, în zone neamenajate și betonate;
- lucrările de adaptare a punctului de conexiune existent (demontare/remontare echipamente, montare celule puse la dispoziție de Beneficiar, conexiuni primare și secundare);
- montarea, fundația, platforma și racordarea noului punct de distribuție, pus la dispoziție de Beneficiar;
- efectuarea verificărilor, încercărilor și măsurărilor PRAM, a probelor tehnologice și punerea în funcțiune a instalației;
- asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției și predarea documentației finale as-built;
- toate celelalte activități, furnituri și servicii prevăzute la Capitolul III din caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

3.2. Nu fac obiectul prezentului contract elementele prevăzute la Capitolul III punctul 6 din caietul de sarcini, respectiv: furnizarea anvelopei de beton prefabricate și a echipamentelor electrice ale noului punct de conexiune, furnizarea celulelor și echipamentelor montate în punctul de conexiune existent, furnizarea echipamentelor sistemului de stocare și ale centralei de producere, precum și tariful de racordare și lucrările aflate în aval de punctul de delimitare. Delimitarea exactă a responsabilităților este detaliată în Anexa privind delimitarea responsabilităților.

3.3. Contractantul execută lucrările cu personal autorizat ANRE, cu respectarea reglementărilor tehnice și legale în vigoare enumerate la Capitolul II din caietul de sarcini, corelând execuția cu programul de funcționare a instalațiilor existente aflate parțial sub tensiune și cu manevrele aprobate de operatorul de distribuție.

IV. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE INTERMEDIARE

4.1. Durata prezentului contract este de maximum 120 (o sută douăzeci) de zile calendaristice de la data semnării lui de către ambele Părți, cu respectarea termenelor intermediare prevăzute la art. 4.2.

4.2. Contractantul respectă următoarele termene intermediare:

- predarea documentației de proiectare verificate (Proiect Tehnic și Detalii de Execuție): maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului;
- aprovizionarea la amplasament a cablurilor, accesoriilor și materialelor: maximum 20 zile lucrătoare de la data semnării contractului;
- finalizarea lucrărilor de execuție, a verificărilor, încercărilor și probelor tehnologice, inclusiv punerea în funcțiune: maximum 30 de zile de la descărcarea la locul de montaj a anvelopei de beton/punctului de distribuție.

4.3. Termenele de mai sus curg de la semnarea contractului și se suspendă numai pentru perioadele de așteptare legate de punerea la dispoziție de către Beneficiar a echipamentelor menționate la art. 3.2, dacă întârzierile respective nu sunt imputabile Contractantului. Suspendarea se consemnează în scris, prin proces verbal semnat de ambele Părți.

V. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

5.1. Prețul contractului este de _____ RON/EUR, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ RON/EUR, conform ofertei financiare a Contractantului, anexă la prezentul contract.

5.2. Prețul contractului este ferm și include toate cheltuielile necesare execuției complete a lucrărilor: furnituri, manoperă, utilaje, transport, cazare și diurnă, organizare de șantier, taxe, avize, verificări, probe, măsurători și documentații, precum și costurile taxelor de mediu aferente activității Contractantului. Prețul nu este supus ajustării, escaladării sau fluctuațiilor valutare, inclusiv în situația constatării unor deficiențe tehnice ale documentației întocmite de Contractant, caz în care remedierea se face pe costul propriu al Contractantului.

5.3. Plata prețului contractului se face în RON sau EUR, în următoarele tranșe:

- Tranșa 1: 5% din prețul contractului, pe bază de factură de avans, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele Părți, cu condiția constituirii de către Contractant a garanției de bună execuție conform art. 6;
- Tranșa 2: 25% din prețul contractului, după furnizarea echipamentelor și materialelor la locul de implementare a proiectului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii;
- Tranșa 3: 45% din prețul contractului, după finalizarea lucrărilor de execuție (rețea subterană, lucrări în punctul de conexiune existent și montarea noului punct de conexiune), confirmată prin proces verbal de terminare a lucrărilor, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii;
- Tranșa 4: 25% din prețul contractului, după efectuarea verificărilor, încercărilor și probelor tehnologice, punerea în funcțiune, predarea completă a documentației as-built și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii.

5.4. Articolul din lista de cantități referitor la organizarea de șantier, transport, manipulare, cazare și diurnă personal reprezintă o cantitate estimată de Beneficiar pentru dimensionarea ofertei, se include în prețul ferm al contractului și nu se decontează separat, pe bază de consum efectiv.

5.5. Condiția de livrare a echipamentelor și materialelor este DDP comuna Casimcea, județul Tulcea, locul de execuție a investiției, conform Incoterms 2020. Descărcarea, manipularea și depozitarea în șantier sunt în sarcina Contractantului.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Ca o condiție pentru orice plată efectuată de Beneficiar în temeiul contractului, Contractantul prezintă Beneficiarului, cel târziu la data de începere a execuției contractului, o garanție de bună execuție în cuantum de 8% din valoarea contractului, emisă de o entitate financiară acceptabilă (bancă solidă și de bună reputație sau altă instituție financiară aprobată în scris de Beneficiar). Garanția și garantul sunt supuse aprobării prealabile a Beneficiarului.

6.2. Garanția de bună execuție se eliberează astfel:

- o sumă egală cu 5% din prețul contractului, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de la plata facturii finale, oricare dintre acestea survine ultima, dacă până la acea dată nu au fost ridicate pretenții asupra ei;
- o sumă egală cu 3% din prețul contractului, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei de garanție, la data întocmirii documentului prin care Beneficiarul confirmă îndeplinirea tuturor obligațiilor Contractantului, dacă până la acea dată nu au fost formulate reclamații.

6.3. Garanția de restituire a avansului acoperă întreaga valoare a avansului plătit conform Tranșei 1 și se eliberează pe măsura recuperării acestuia din tranșele ulterioare sau din ultima tranșă.

6.4. Beneficiarul are dreptul de a executa garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, pentru acoperirea penalităților datorate de Contractant conform art. 11 sau a oricăror alte sume datorate Beneficiarului în temeiul contractului.

VII. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

Contractantul se obligă, fără a se limita la acestea:

- să elaboreze documentația de proiectare (Proiect Tehnic și Detalii de Execuție) în conformitate cu cerințele minime de la punctul 5.1 din caietul de sarcini, să o supună verificării tehnice de către un verficator atestat, pe cheltuiala proprie, și să o predea Beneficiarului în 3 exemplare pe suport hârtie și un exemplar în format electronic editabil (dwg și docx) și needitabil (pdf), semnat electronic;
- să susțină documentația la operatorul de distribuție și să opereze toate modificările solicitate de acesta, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, până la obținerea avizului operatorului de distribuție;
- să furnizeze cablul de medie tensiune și cablul de fibră optică conform cerințelor tehnice minime de la punctele 5.2 și 5.3 din caietul de sarcini, însoțite de certificate de calitate, declarații de performanță și buletine de probă;
- să execute lucrările de traseu, săpătură, canalizație și pozare cu respectarea distanțelor normate față de rețelele existente conform NTE 007/08/00, să identifice și să protejeze rețelele existente pe traseu și să remedieze pe cheltuiala proprie orice deteriorare a acestora;
- să refacă zonele betonate la structura și finisajul inițial și terenul la starea inițială în zonele neamenajate, să evacueze materialul rezultat din săpături la depozit autorizat și să predea Beneficiarului documentele de transport al deșeurilor;

- să execute lucrările din punctul de conexiune existent numai pe bază de autorizație de lucru și cu respectarea măsurilor tehnice de securitate specifice instalațiilor aflate parțial sub tensiune;
- să monteze celulele și echipamentele puse la dispoziție de Beneficiar, fără a modifica sistemul de bare existent, și să realizeze toate conexiunile necesare funcționării instalației;
- să efectueze verificările, încercările și măsurătorile PRAM, probele tehnologice și punerea în funcțiune a instalației și să predea Beneficiarului documentația de recepție, inclusiv documentația as-built;
- să folosească exclusiv personal autorizat ANRE și personal instruit/atestat de producătorii sistemelor de accesorii de cablu, prezentând dovada instruirii la solicitarea Beneficiarului;
- să prezinte, înainte de începerea lucrărilor, planul propriu de securitate și sănătate, lista personalului implicat, fișele de instruire, autorizațiile de electrician și dovada aptitudinii medicale a personalului, precum și certificările pentru lucrul la înălțime, acolo unde este cazul;
- să asigure organizarea de șantier, împrejmuirea și semnalizarea zonei de lucru și a săpăturilor deschise, precum și paza materialelor și echipamentelor proprii;
- să respecte cerințele de protecție a mediului și principiul de a nu aduce prejudicii semnificative (DNSH) prevăzute la punctul 8 din caietul de sarcini;
- să încheie și să mențină în vigoare asigurările prevăzute la art. 12;
- să notifice Beneficiarul, în scris și fără întârziere, cu privire la orice împrejurare care poate afecta termenele sau calitatea execuției.

VIII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă, fără a se limita la acestea:

- să pună la dispoziția Contractantului, la termenele stabilite în graficul de execuție, echipamentele prevăzute la art. 3.2, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să pună la dispoziția Contractantului documentația tehnică necesară elaborării proiectului, avizul tehnic de racordare și accesul la amplasament;
- să achite Contractantului tranșele de plată la termenele și în condițiile prevăzute la art. 5;
- să desemneze un reprezentant/diriginte de șantier pentru urmărirea execuției lucrărilor și pentru semnarea proceselor verbale prevăzute în contract;
- să notifice Contractantul, în scris, cu privire la orice deficiență constatată în execuția lucrărilor.

IX. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

9.1. La finalizarea lucrărilor de execuție (rețea subterană, lucrări în punctul de conexiune existent și montarea noului punct de conexiune), Părțile semnează procesul verbal de terminare a lucrărilor.

9.2. După efectuarea verificărilor, încercărilor și probelor tehnologice, punerea în funcțiune a instalației și predarea completă a documentației as-built, Părțile semnează procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care marchează începutul perioadei de garanție prevăzute la art. 10.

9.3. La expirarea perioadei de garanție, dacă nu există reclamații nesoluționate, Beneficiarul întocmește documentul de recepție finală prin care confirmă îndeplinirea tuturor obligațiilor Contractantului.

X. GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de _____ luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.2. Perioada de garanție pentru materialele și echipamentele furnizate de Contractant este de _____ luni, sau perioada acordată de producător, dacă aceasta este mai mare.

10.3. În cazul apariției unor defecte în perioada de garanție, care nu sunt imputabile Beneficiarului, Contractantul se prezintă la amplasament în termen de 48 de ore de la notificare și remediază defecțiunea în termen de 5 zile lucrătoare, dacă remedierea nu implică piese de schimb, respectiv în termen de 15 zile calendaristice, dacă remedierea implică piese de schimb.

10.4. Pentru elementele înlocuite sau reparate în perioada de garanție, garanția se reia integral de la data recepției remedierii.

10.5. Contractantul garantează calitatea documentației de proiectare și suportă costurile de remediere a lucrărilor executate pe baza unei documentații cu deficiențe proprii.

XI. PENALITĂȚI

- pentru întârzierea în prestarea serviciilor sau în execuția lucrărilor, din culpa Contractantului: 0,1% pe zi de întârziere din valoarea serviciilor sau lucrărilor întârziate;
- pentru nerespectarea termenelor de remediere în perioada de garanție: 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului;
- pentru întârzierea plăților de către Beneficiar, din culpa acestuia: 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

Plata penalităților nu exonerează Contractantul de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. Penalitățile datorate de Contractant pot fi executate de Beneficiar din garanția de bună execuție.

XII. ASIGURĂRI ȘI RĂSPUNDERE

12.1. Contractantul încheie și menține în vigoare, pe toată durata contractului, asigurarea de răspundere civilă generală, cu o limită de despăgubire cel puțin egală cu valoarea contractului, care să acopere răspunderea în legătură cu lucrările și serviciile prestate.

12.2. Contractantul încheie asigurarea pentru riscurile de transport și manipulare a echipamentelor până la montarea lor, precum și asigurarea obligatorie pentru personalul propriu.

12.3. Contractantul predă Beneficiarului copii ale certificatelor de asigurare. Dacă Contractantul nu încheie asigurările prevăzute mai sus, Beneficiarul poate încheia asigurarea lipsă pe cheltuiala Contractantului.

12.4. Răspunderea maximă totală a fiecărei Părți, inclusiv penalitățile și daunele, nu depășește o sumă echivalentă cu 100% din prețul contractului. Niciuna dintre Părți nu răspunde pentru daune indirecte, în special cele rezultate din pierderi de venituri, pierderi de profit sau daune comerciale, sub rezerva dispozițiilor legale. Aceste limitări nu se aplică răspunderii care decurge din fraudă, abateri intenționate, încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală sau încălcarea regulilor de prelucrare a datelor cu caracter personal.

XIII. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PRINCIPIUL DNSH

- Contractantul gestionează deșeurile rezultate din execuție, inclusiv pământul și materialul rezultat din săpături, pe bază de contracte încheiate cu operatori autorizați, și predă Beneficiarului copii ale documentelor de transfer al deșeurilor;
- orice scurgere de lichide sau materiale periculoase pentru mediu se reține, se colectează și se elimină conform reglementărilor locale și naționale;
- emisia de zgomot și ceilalți factori dăunători pentru mediu se limitează conform bunelor practici ingineresti și legislației naționale;
- Contractantul respectă orientările tehnice privind principiul de a nu aduce prejudicii semnificative, în sensul art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 și al Ghidului tehnic DNSH (2021/C58/01), astfel cum au fost detaliate în propunerea sa tehnică.

XIV. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

14.1. Contractantul răspunde integral de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă și de apărare împotriva incendiilor pe durata execuției, conform Legii nr. 319/2006, HG nr. 1425/2006, HG nr. 300/2006 și Legii nr. 307/2006.

14.2. Lucrările în instalații aflate sub tensiune sau în apropierea acestora se execută numai pe bază de autorizație de lucru, cu respectarea măsurilor tehnice de securitate specifice.

14.3. Execuția se organizează astfel încât impactul asupra instalațiilor existente și asupra activităților Beneficiarului să fie redus la minimum.

XV. PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI CONFIDENȚIALITATE

15.1. Documentația de proiectare elaborată de Contractant în executarea contractului devine proprietatea Beneficiarului, care o poate utiliza liber în legătură cu Proiectul, inclusiv pentru exploatarea, întreținerea și eventuala extindere a instalației.

15.2. Fiecare Parte păstrează confidențialitatea informațiilor tehnice, comerciale și financiare primite de la cealaltă Parte în legătură cu prezentul contract și nu le divulgă unor terți, cu excepția situațiilor prevăzute de lege sau necesare pentru raportarea către finanțator/autoritățile de management ale Fondului pentru Modernizare.

XVI. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă, în condițiile legii, cu condiția notificării celeilalte Părți în termen de 5 zile de la apariția evenimentului, cu prezentarea dovezilor corespunzătoare.

16.2. Termenele de execuție prevăzute în contract se prelungesc cu perioada în care execuția a fost împiedicată de un eveniment de forță majoră, fapt consemnat în scris de Părți.

XVII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele Părți, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și, după caz, a condițiilor de finanțare aplicabile Proiectului.

XVIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Beneficiarul poate rezilia contractul, cu notificare prealabilă de 15 zile și fără intervenția instanței, în cazul în care Contractantul nu remediază o neîndeplinire a obligațiilor contractuale în termenul indicat în notificare.

18.2. În caz de reziliere din culpa Contractantului, Beneficiarul are dreptul de a executa garanția de bună execuție și de a pretinde despăgubiri pentru prejudiciul suferit, în limitele prevăzute la art. 12.4.

XIX. CESIUNEA

Niciuna dintre Părți nu poate cesiona drepturile și obligațiile din prezentul contract unui terț fără acordul prealabil, scris, al celeilalte Părți.

XX. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.

20.2. Orice neînțelegere legată de încheierea, executarea sau încetarea contractului se soluționează pe cale amiabilă. Dacă neînțelegerea nu poate fi soluționată amiabil în termen de 30 de zile, aceasta se supune instanțelor judecătorești competente din România.

XXI. NOTIFICĂRI

Orice notificare între Părți se face în scris, la adresele menționate în preambulul contractului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, curier sau poștă electronică, cu confirmare de primire.

XXII. DISPOZIȚII FINALE

22.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- Anexa 1 - Caietul de sarcini, inclusiv anexele acestuia;
- Anexa 2 - Propunerea tehnică a Contractantului;
- Anexa 3 - Propunerea financiară a Contractantului (oferta financiară);
- Anexa 4 - Graficul de execuție;

22.2. În caz de neconcordanță între prevederile prezentului contract și cele ale anexelor, prevalează cerințele caietului de sarcini (Anexa 1), cu excepția situației în care Părțile convin expres altfel, prin act adițional.

22.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____.____.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

BENEFICIAR,

S.C. ELECTRICOM S.A.

Prin _____

Funcția _____

Semnătura _____

CONTRACTANT,

S.C. _____

Prin _____

Funcția _____

Semnătura _____